

-
-
-

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy:

pomiędzy **Olsztyńskim Stowarzyszeniem Hospicyjnym „Palium** z siedzibą w Olsztynie, al. Wojska Polskiego 30, reprezentowaną przez:

Teresę Kocbach – Prezesem
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

.....

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- 1.Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Wykonanie projektu architektoniczno – urbanistycznego Hospicjum-Olsztyńskiego Stowarzyszenia Hospicyjnego „Palium”
- 2.Dokumentację należy wykonać w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.
- 3.Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, etyką zawodową, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
- 2.Zamawiający wymaga ponadto od Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4:
 - a)uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień z Zamawiającym do realizacji umowy,
 - b)ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, w tym kosztów zakupu map, innych opracowań niezbędnych do zrealizowania zakresu umowy itp.,
 - c)opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych,
 - d)konsultacji wszystkich elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej, które mogą być wykonywane wariantowo i uzyskanie od Zamawiającego akceptacji wybranego rozwiązania,
 - e)przygotowania w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji-pozwolenia na budowę bądź zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zamiaru wykonania projektu architektoniczno – urbanistycznego Hospicjum – Olsztyńskiego Stowarzyszenia Hospicyjnego „Palium”
 - f) udzielania Zamawiającemu bieżących wyjaśnień, co do opracowania i zawartych w niej rozwiązań.

§ 3

TERMINY

- 1.Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) Rozpoczęcie prac następuje z dniem podpisania umowy.
 - b) termin zakończenia prac następuje z chwilą przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę bądź zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru wykonania projektu architektoniczno – urbanistycznego Hospicjum – Olsztyńskiego Stowarzyszenia Hospicyjnego Palium” w terminie: **5 m-cy od dnia podpisania umowy.**

2. W przypadku, gdy okaże się, że nie jest możliwym zrealizowanie Umowy w terminie określonym powyżej, z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, np. z uwagi na przedłużającą się procedurę w organach administracyjnych, o okres ten zostanie przedłużony termin wykonania Umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, ustala się w formie ryczału w wysokości- zł (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

1. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego.
3. Faktura płatna będzie na konto Wykonawcy z konta zamawiającego, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

ODBIORY

1. Przekazanie przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie przez Wykonawcę wykonana i dostarczona w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci plików PDF na nośniku CD. oraz w formie elektronicznej w postaci plików PDF.
3. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca sporządzi dodatkowe egzemplarze dokumentacji w całości lub we wskazanej przez Zamawiającego części. W takim wypadku Zamawiający zobowiązany jest do dokonania na rzecz Wykonawcy zwrotu uzasadnionych kosztów powielenia składników stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca opatrzy opracowanie, będące przedmiotem umowy, jak również jej składniki stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że dostarczone opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej w tym, że: opracowanie jest kompletne, skoordynowane, spełnia wymagania użytkowe, podaje rozwiązania szczegółowe umożliwiające realizację prac.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania się z przedłożonym opracowaniem w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia jej przez Wykonawcę i do dokonania w tym terminie jej odbioru. W razie stwierdzenia istnienia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej wad lub braków, Zamawiający odmówi odbioru i wniesie uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek, zgodnie z uwagami Zamawiającego, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od ich zgłoszenia, a następnie do ponownego przedłożenia dokumentacji do odbioru. Zamawiający przystępuje do czynności odbioru w odniesieniu do poprawionego opracowania i dokonuje odbioru w terminie 2 dni roboczych, jeżeli wskazane wady i braki zostały usunięte. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy.
6. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu.
7. O wszelkich wadach i brakach w opracowaniu, w tym dotyczących walorów funkcjonalnych przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań, dostrzeżonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub w trakcie realizacji inwestycji prowadzonej na podstawie opracowanego przez Wykonawcę zakresu umownego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca opracowania zobowiązany będzie usunąć w terminie 5 dni kalendarzowych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o powstałych uchybieniach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
8. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu Umowy.

§ 6

WSPÓLPRACA

1. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:

- 1.1. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- 1.2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać niezbędnych i kompletnych informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamierzenia inwestycyjnego,
- 1.3. Zamawiający upoważni osobę wskazaną przez Wykonawcę do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w celu uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji,
2. Strony Umowy zobowiązują się informować i powiadamiać nawzajem, w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy oraz dla wspierania się nawzajem w taki sposób, aby cele i zadania tej Umowy zostały wypełnione w należyty sposób.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub nienależycie wykona przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac objętych umową innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio również w przypadku, gdy Wykonawca w terminach wynikających z umowy nie usunie wad lub nie uzupełni braków przedmiotu umowy.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Przedmiot niniejszej Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych opracowań składających się na dany etap lub przedmiot Umowy nabędzie majątkowe prawa autorskie do nieograniczonego w czasie korzystania ze składników dokumentacji objętych przedmiotem Umowy, będących utworami oraz do rozporządzenia nimi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami na zasadzie wyłączności na następujących polach eksploatacji:
- a) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot Umowy wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy w szczególności przekazanie przedmiotu Umowy lub jego dowolnej części, a także jej kopii:
- podmiotowi, który będzie realizatorem przedsięwzięcia, Umowy, w celu realizacji inwestycji w oparciu o przedmiot Umowy, w sytuacji, gdy to nie Zamawiający będzie realizował inwestycję,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- b) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż określony powyżej – poprzez jej publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, oraz wielokrotne wprowadzanie do pamięci komputera, sieci komputerowej w tym w szczególności Internetu do baz danych, a także do pamięci innych urządzeń elektronicznych oraz eksploatacji w Internecie, na stronach www, za pośrednictwem łączy telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych, a w szczególności do:
- robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową,
 - wykorzystania utworów w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności promocyjnej i reklamowej w tym publikacji wydawnictw o charakterze promującym Stowarzyszenie oraz wydawnictw informacyjnych dotyczących tych obiektów w szczególności takich jak: ulotki, informatory, katalogi, przy wykorzystaniu dowolnej techniki, w tym techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
 - prezentacji multimedialnej,
 - publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym poprzez udostępnienie prezentacji multimedialnej za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego
 - wprowadzania do pamięci komputera.
3. Z chwilą przeniesienia praw, własność nośników, na których utrwalona jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa, przechodzą na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4.

4. Strony zabezpieczają i chronią się wzajemnie przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw wyłącznych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Każda ze Stron natychmiast zawiadomi drugą stronę Umowy na piśmie o wszelkich roszczeniach o naruszenie praw wymienionych wyżej i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko stronie z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych drugiej stronie w ramach Umowy.
6. Każda ze Stron wstąpi do sporu w charakterze interwenienta ubocznego na rzecz drugiej strony a w miarę możliwości proceduralnych wejdzie do sporu w miejsce drugiej strony zwalniając ją z uczestnictwa w każdym procesie sądowym, który może być wszczęty przeciwko drugiej stronie za domniemane naruszenia praw autorskich. Strony będą w pełni współdziałać między sobą w każdym przypadku takiego sporu. Strony zobowiązują się zabezpieczyć wzajemnie przed wszelkimi stratami lub szkodami, które mogą być poniesione przez jedną ze stron w wyniku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, których prawa wyłączne zostaną naruszone.
7. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek roszczenia lub akcji prawnej przeciwko jednej ze Stron przez osoby trzecie, wynikających z naruszenia praw wyłącznych, za które to naruszenie odpowiedzialność ponosi druga strona, strona ta jest zobowiązana do poniesienia wszystkich kosztów, wydatków i konsekwencji prawnej obrony, wliczając koszty na rzecz osób trzecich, których prawa wyłączne zostaną naruszone.
8. Każda ze stron bez pisemnej zgody drugiej strony nie zawrze ugody lub nie uzna roszczenia osoby trzeciej.
9. Wykonawca zachowuje niewyłączne i nieograniczone w czasie prawo do prezentowania, reprodukcji oraz dystrybucji utworów, o których mowa w ustępie 1 powyżej, w portfolio Wykonawcy oraz na jego stronie internetowej oraz w wydawnictwach lub na wystawach organizowanych przez osoby trzecie, wyłącznie w celu promowania lub przykładowej ilustracji utworów Wykonawcy ze wskazaniem, iż stanowią one element Koncepcji.
10. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
11. Nabycie autorskich praw majątkowych i praw zależnych nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
12. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego) będzie składał oświadczenie, iż prawa do opracowania istnieją i że zostały przez niego nabyte, w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, oraz że przekazywany utwór jest wolny od wad prawnych i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
13. Wykonawca zezwala na korzystanie z całości lub dowolnej części opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy dla potrzeb Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza ponadto, że w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części, rozwiązania umowy lub zaistnienia innych okoliczności skutkujących niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań z niej wynikających, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej części dokumentacji, jaka dotychczas została wykonana, w zakresie umożliwiającym kontynuowanie prac przez osobę trzecią, a następnie wykorzystanie tak dokończonego opracowania opisanego w § 1 dla potrzeb Zamawiającego.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków określonych niniejszą Umową w ustalonym terminie.
- 2) Wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe.
- 3) Nastąpiła istotna okoliczność powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Stowarzyszenia

4) W okolicznościach, o których mowa w pkt. 3 Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie proporcjonalne do zakresu wykonanych prac.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne liczone od wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia poniesionych strat do pełnej ich wysokości.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość naliczonych kar umownych.
5. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zapłaty kar w wyznaczonym terminie albo potrącić karę umowną wraz z odsetkami z wierzytelności Wykonawcy.
6. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego, w przypadkach, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych na daną okoliczność kar umownych.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191, z późn. zm.) oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).

§ 11

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: